



播磨町野添城 第4

新築分譲住宅 I期2棟(全4棟)

システム番号:126974

Access

J R山陽本線

「土山」駅から徒歩 **16分**

Life information

蓮池小学校.....徒歩10分

播磨中学校.....徒歩20分

Outline

◆所在地 / 加古郡播磨町野添城1丁目 ◆
 交通 / J R山陽本線「土山」駅徒歩16分 ◆建物
 構造 / 木造アスファルトシングル2階建2棟 ◆
 外壁 / サイディング ◆土地権利 / 所有権 ◆地
 目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域
 / 第1種低層住居専用地域 ◆入居予定年月 / 令
 和4年5月完成予定 ◆建ぺい率 / 50% ◆容積
 率 / 100% ◆他の法令 / 法22条区域・第一種高
 度地域 ◆接道 / 北東側約4m公道 ◆セットバ
 ック / 無 ◆駐車場 / 3台 ◆設備 / 関西電力・公
 営水道・公共下水・都市ガス ◎システムキッチ
 ン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニ
 ットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラ
 ット35S利用可 ◎シャワードレッサー
 ◎人感センサー付玄関灯 ◎T Vモニター付イ
 ンターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室
 ペアガラス
 ※T Vアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレ
 ール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にて
 ご了承願います。



1号棟

4LDK

敷地面積 / 159.49㎡
 1 F床面積 / 51.43㎡
 2 F床面積 / 53.86㎡
 (ルーフバルコニー除外面積 / 44.14㎡)
 延床面積 / 105.29㎡
 (ルーフバルコニー除外面積 / 95.57㎡)
 建築確認番号 / 第BVJ-ENG21-10-5194号
 令和4年1月14日

販売価格(土地+建物)

2,580万円

2号棟

4LDK

敷地面積 / 159.50㎡
 1 F床面積 / 52.04㎡
 2 F床面積 / 53.86㎡
 (ルーフバルコニー除外面積 / 44.14㎡)
 延床面積 / 105.90㎡
 (ルーフバルコニー除外面積 / 95.57㎡)
 建築確認番号 / 第BVJ-ENG21-10-5195号
 令和4年1月14日

販売価格(土地+建物)

2,580万円

Equipment



システムキッチン



人感センサー付
玄関灯



T Vモニター付
インターホン



カードキー



換気暖房乾燥機付
ユニットバス



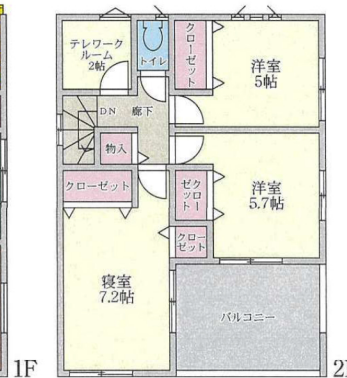
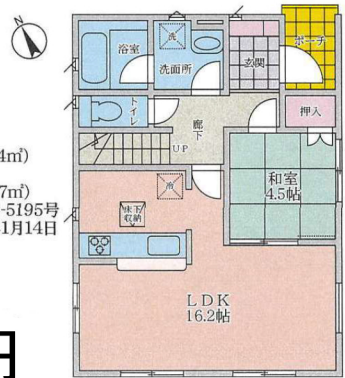
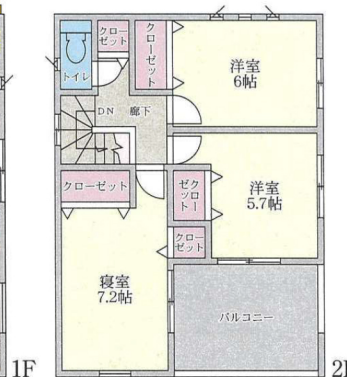
シャワ
ードレッサー



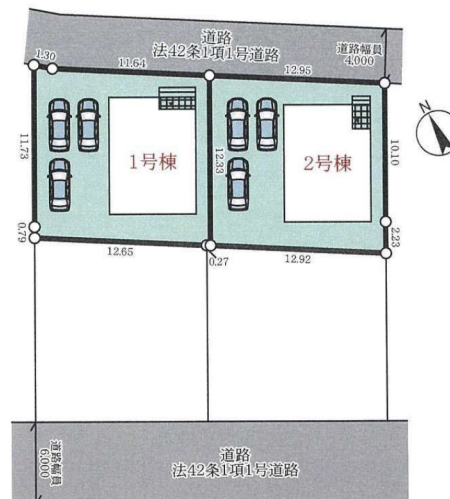
シャワートイレ
(1F・2F)



※当社試験による制震実験の結果(地震動波BCF-L2 最大200%まで、
建物の揺れや変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。)



Block Plan



※フラット35S(Aタイプ利用可)



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様: 仲介
■報酬: 3%+6万円+消費税